

**Gemeinde Schopfloch
Landkreis Freudenstadt**

**Satzung der Gemeinde Schopfloch über
a) den Bebauungsplan „Mettstetter Weg - 2. Erweiterung“, Schopfloch
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan**

Der Gemeinderat Schopfloch hat am 09.12.2021 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan „Mettstetter Weg - 2. Erweiterung“ in Schopfloch und die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

Gesetzliche Grundlagen dafür sind § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.08.2021 (BGBl. I S. 1728) sowie § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095).

**§ 1
Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich ist der Abgrenzungsplan vom 09.12.2021 maßgebend.

**§ 2
Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 a) dem Abgrenzungsplan vom 09.12.2021, Maßstab 1 : 2.500
- b) dem Lageplan vom 09.12.2021, Maßstab 1 : 500
- c) den planungsrechtlichen Festsetzungen vom 09.12.2021

2. den örtlichen Bauvorschriften vom 09.12.2021.

Beigefügt sind eine Begründung vom 09.12.2021, ein Umweltbericht vom 09.12.2021 mit Bestandsplan „Biotope und Nutzungen“ vom 09.12.2021, ein artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 23.09.2021, eine Schallimmissionsprognose vom 15.07.2021 sowie ein Bericht zur Versickerung vom 14.08.2017.

**§ 3
Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

**§ 4
Inkrafttreten**

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Absatz 3 BauGB).

Schopfloch, den 09.12.2021

Klaas Klaassen
Bürgermeister