

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Verkehrsflächen

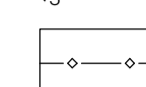
[§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB]



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: private Parkplatzfläche

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

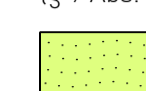
[§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB]



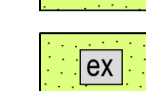
unterirdische Leitungen, mit Bezeichnung

Grünflächen

[§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB]



Private Grünflächen



Private Grünflächen
hier: blütenreicher Gras-/Krautsaum

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

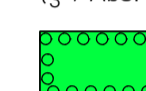
[§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4 BauGB]



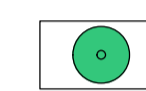
Retentionsmulde zur Rückhaltung, Versickerung und verzögerten
Ableitung von unbelastetem Dach- und Oberflächenwasser

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für den Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

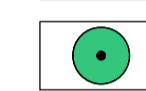
[§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB]



Pflanzgebiet Feldheckenpflanzung [§ 9 Abs.1 Nr.25a und Abs.6 BauGB]
- geschlossene Pflanzung freiwachsender heimischer und standortgerechter Sträucher
- empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste

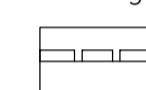


Pflanzgebiet hochstämmiger Laubbaum



Pflanzbindung Einzelbaum
- die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Einzelbäume sind zu erhalten,
zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen
- Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase

Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
[§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB]



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
[§ 9 Abs.7 BauGB]

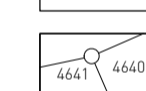
Unverbindliche Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
angrenzender Bebauungspläne



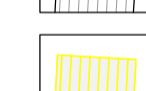
Aufzuhebende Geltungsbereiche
rechtsverbindlicher Bebauungspläne



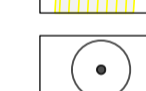
bestehende Flurstücksgrenzen
mit Flurstücksnr.



Gebäudebestand



Gebäudeabruch



bestehender Einzelbaum
außerhalb des Geltungsbereichs



Höhenlinien
Bestand [dgm1]



Landschaftsschutzgebiet
außerhalb des Geltungsbereichs

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (vorhabenbezogen §12 BauGB) [§ 2 Abs.1 BauGB]: 22.06.2017

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses Regelverfahren: 20.10.2017

Beschluss (vorhabenbezogen §12 BauGB) zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB]: 22.06.2017

Verfahrenswechsel in Regelverfahren: 05.10.2017

Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit: 20.10.2017

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 1 BauGB], frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 1 BauGB]: vom 30.10.2017 bis 04.12.2017

Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 1 Abs. 7]: 23.09.2021

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB]: 23.09.2021

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: 08.10.2021

Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 2 BauGB], Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 2 BauGB]: vom 12.10.2021 bzw. 18.10.2021 bis 18.11.2021

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 1 Abs. 7]: 09.12.2021

Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]: 09.12.2021

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt

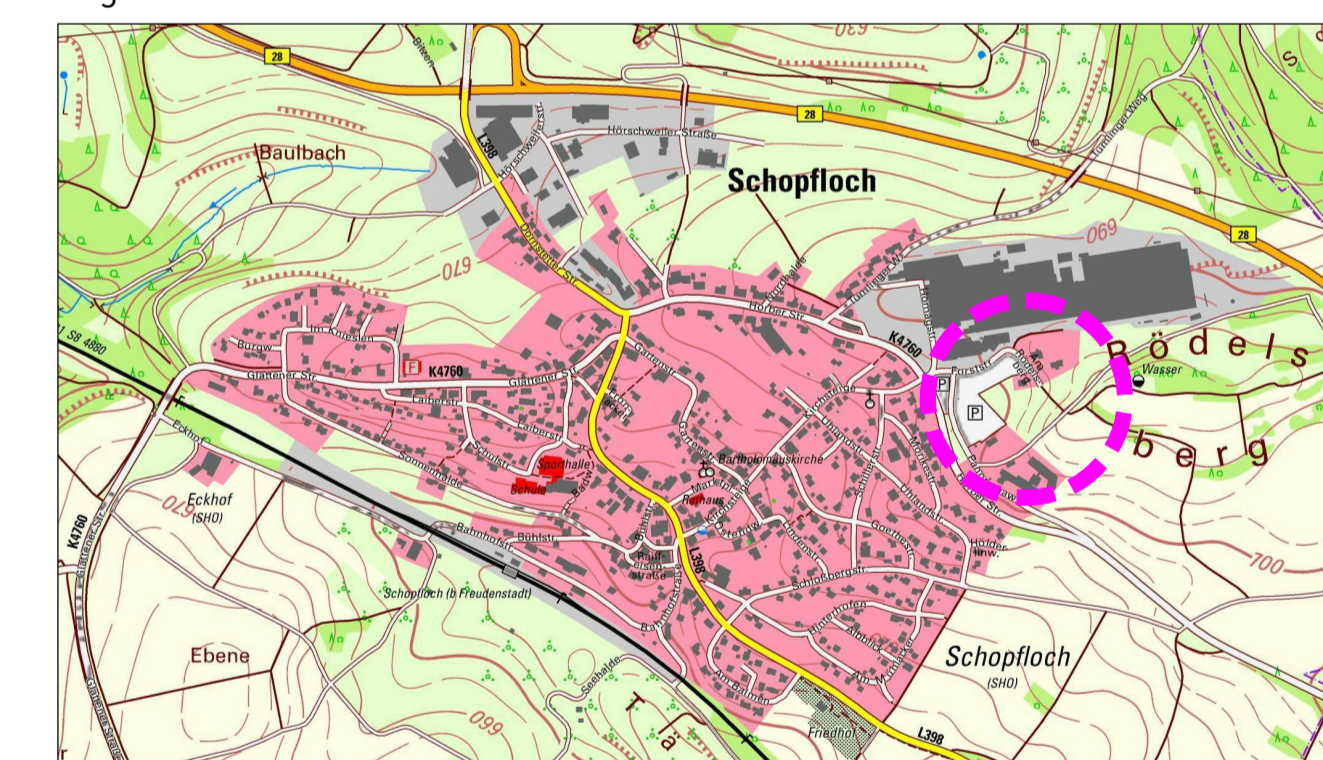
Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt:

Schopfloch, den

Klaas Klaasen, Bürgermeister

Lage im Raum



Bebauungsplan
"Mettstetter Weg - 2. Erweiterung"
in Schopfloch
Landkreis Freudenstadt

Zeichnerischer Teil

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	12332
		Plannummer:	12332/bbp-1.3
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2021_GK_92
SF/NB/Gr	05.10.17	Vorentwurf	
SF/Gr	23.09.21	Entwurf, Änderung Geltungsbereich	
SF/Gr	09.12.21	k.Ä., Fassung zum Satzungsbeschluss	

