Gemeinde Schopfloch Landkreis Freudenstadt

Satzung der Gemeinde Schopfloch über a) den Bebauungsplan "Laiber Süd", Schopfloch b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan

Der Gemeinderat Schopfloch hat am 25.06.2020 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan "Laiber Süd" in Schopfloch und die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB als Satzung beschlossen.

Gesetzliche Grundlagen dafür sind § 10 und § 13 b des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) sowie § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613) in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186).

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich ist der Abgrenzungsplan vom 25.06.2020 maßgebend.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 a) dem Abgrenzungsplan vom 25.06.2020, Maßstab 1 : 2.500
 - b) dem Lageplan vom 25.06.2020, Maßstab 1:500
 - c) den planungsrechtlichen Festsetzungen vom 25.06.2020
- 2. den örtlichen Bauvorschriften vom 25.06.2020.

Beigefügt ist eine Begründung vom 25.06.2020 und ein artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 13.09.2018, ergänzt am 21.11.2019.

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4 Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Absatz 3 BauGB).

Schopfloch, den 25.06.2020

Klaas Klaassen Bürgermeister