

**Gemeinde Schopfloch  
Landkreis Freudenstadt**

**Satzung der Gemeinde Schopfloch über  
a) den Bebauungsplan „Homag I“, Schopfloch  
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan**

Der Gemeinderat Schopfloch hat am 23.09.2021 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan „Homag I“ in Schopfloch und die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

Gesetzliche Grundlagen dafür sind § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.08.2021 (BGBl. I S. 1728) sowie § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095).

**§ 1  
Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich ist der Abgrenzungsplan vom 23.09.2021 maßgebend.

**§ 2  
Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 a) dem Abgrenzungsplan vom 23.09.2021, Maßstab 1 : 2.500
- b) dem Lageplan vom 23.09.2021, Maßstab 1 : 500
- c) den planungsrechtlichen Festsetzungen vom 23.09.2021
  
2. den örtlichen Bauvorschriften vom 23.09.2021.

Beigefügt ist eine Begründung vom 23.09.2021, ein Umweltbericht vom 23.09.2021, ein artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 06.12.2017 sowie eine Schallimmissionsprognose vom 09.06.2021.

**§ 3  
Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

**§ 4  
Inkrafttreten**

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Absatz 3 BauGB).

Schopfloch, den 23.09.2021

Klaas Klaassen  
Bürgermeister