

**Gemeinde Schopfloch
Landkreis Freudenstadt**

**Satzung der Gemeinde Schopfloch über
a) den Bebauungsplan „Herrngarten – Erweiterung und 2. Änderung“,
Schopfloch-Oberiflingen
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan**

Der Gemeinderat Schopfloch hat am 10.02.2022 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan „Herrngarten – Erweiterung und 2. Änderung“, Schopfloch-Oberiflingen und die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

Gesetzliche Grundlagen dafür sind § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) sowie § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095).

**§ 1
Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich ist der Abgrenzungsplan vom 10.02.2022 maßgebend.

**§ 2
Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 a) dem Abgrenzungsplan vom 10.02.2022, Maßstab 1 : 2500
- b) dem Lageplan vom 10.02.2022, Maßstab 1 : 500
- c) den planungsrechtlichen Festsetzungen vom 10.02.2022

2. den örtlichen Bauvorschriften vom 10.02.2022.

Beigefügt sind eine Begründung vom 10.02.2022, ein Umweltbericht vom 10.02.2022 mit Bestandsplan „Biotope und Nutzungen“ vom 10.02.2022 und dem „Maßnahmenkonzept der Grünordnung“ vom 10.02.2022, ein artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 10.02.2022 mit spezieller artenschutzrechtlicher Prüfung sowie die Artenschutzmaßnahme „Feldlerchenausgleich“ vom 25.01.2022, eine Geruchsimmissionsprognose vom 28.09.2021, ein Erschließungs- und Versickerungsgutachten vom 27.10.2021 und die Broschüre BUND „Vogelschlag an Glas“.

**§ 3
Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

**§ 4
Inkrafttreten**

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Absatz 3 BauGB).

Schopfloch, den 10.02.2022

Klaas Klaassen
Bürgermeister