

**Gemeinde Schopfloch
Landkreis Freudenstadt**

**Satzung der Gemeinde Schopfloch über
a) den Bebauungsplan „Gillteich – 1. Änderung“, Schopfloch-Unteriflingen
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan**

Der Gemeinderat Schopfloch hat am 15.04.2021 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan „Gillteich - 1. Änderung“ in Schopfloch-Unteriflingen und die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Gesetzliche Grundlagen dafür sind § 10 und § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) sowie § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 02.12.2020 (GBl. S.1095, 1098).

**§ 1
Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich ist der Abgrenzungsplan vom 15.04.2021 maßgebend.

**§ 2
Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 a) dem Abgrenzungsplan vom 15.04.2021, Maßstab 1 : 2.500
- b) dem Lageplan vom 15.04.2021, Maßstab 1 : 500
- c) den planungsrechtlichen Festsetzungen vom 15.04.2021

2. den örtlichen Bauvorschriften vom 15.04.2021.

Beigefügt ist eine Begründung vom 15.04.2021.

**§ 3
Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

**§ 4
Inkrafttreten**

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Absatz 3 BauGB).

Schopfloch, den 15.04.2021

Klaas Klaassen
Bürgermeister