

**Gemeinde Schopfloch  
Landkreis Freudenstadt**

**Satzung der Gemeinde Schopfloch über  
a) den Bebauungsplan „Dürre Halde – 3. Änderung“, Schopfloch  
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan**

Der Gemeinderat Schopfloch hat am 18.03.2021 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan „Dürre Halde – 3. Änderung“ in Schopfloch und die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

Gesetzliche Grundlagen dafür sind §§ 10, 13 a, 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) sowie § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098).

**§ 1  
Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich ist der Abgrenzungsplan vom 18.03.2021 maßgebend.

**§ 2  
Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. a) dem Abgrenzungsplan vom 18.03.2021, Maßstab 1 : 2.500  
b) dem Lageplan vom 18.03.2021, Maßstab 1 : 500  
c) den planungsrechtlichen Festsetzungen vom 18.03.2021
2. den örtlichen Bauvorschriften vom 18.03.2021.

Beigefügt sind eine Begründung vom 18.03.2021 und ein artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 10.07.2020.

**§ 3  
Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

**§ 4  
Inkrafttreten**

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Absatz 3 BauGB).

Schopfloch, den 18.03.2021

Klaas Klaassen  
Bürgermeister