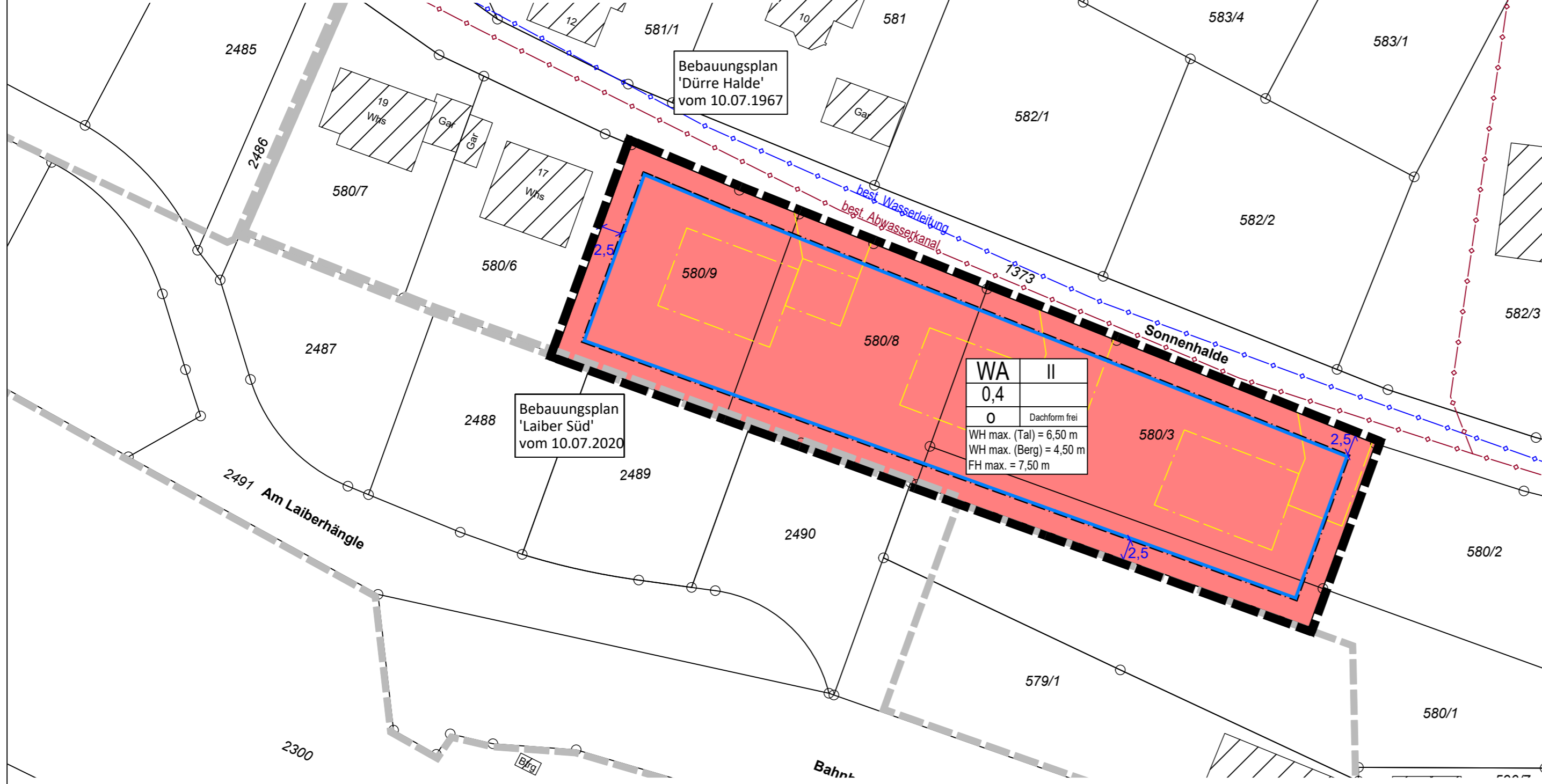


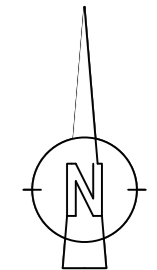
Bebauungsplan 'Dürre Halde - 3. Änderung'



Bebauungsplan
'Dürre Halde, 1. Änderung'
vom 25.9.2008

Bebauungsplan
'Laiber Süd'
vom 10.07.2020

Bebauungsplan
'Dürre Halde'
vom 10.07.1967



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§2 Abs.1 BauGB), Billigung des Entwurfs und Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange -beschleunigtes Verfahren § 13a BauGB- (§§ 3 II, 4 II BauGB):	26.03.2020
Veröffentlichung der Beteiligung (§§ 3 II, 4 II BauGB):	24.07.2020
Öffentliche Auslegung (§3 II BauGB) sowie Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 II BauGB):	vom: 03.08.2020 bis: 04.09.2020
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 VII, 3 II, 4 II BauGB) und Beschluss zur erneuten Beteiligung:	17.12.2020
Veröffentlichung zur nochmaligen Beteiligung (§ 4a III BauGB):	15.01.2021
Nochmalige öffentliche Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4a III BauGB):	vom: 25.01.2021 bis: 26.02.2021
Abwägung der Stellungnahmen aus der nochmaligen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 VII, 4a III BauGB) und Satzungsbeschluss (§ 10 I BauGB):	18.03.2021

Veröffentlichung, damit Inkrafttreten:

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt

Stempel/Unterschrift

Ausgefertigt:
Schopfloch, den 18.03.2021

Klaas Klaassen, Bürgermeister

I. GESETZLICHE GRUNDLAGE

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S.1057)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

II. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 bis 21a BauNVO) siehe Nutzungsschablone:

Füllschema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachform

WH max. = maximal zulässige Wandhöhe (Tal = talseitig, Berg = bergseitig)
FH max. = maximal zulässige Gebäudehöhe (i.V. mit den planungsrechtlichen Festsetzungen, Ziffer 3.1)

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO)

0 offene Bauweise

Baugrenze

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNG (§ 9 Abs.1 Nr. 13 und Abs.6 BauGB)

bestehende Leitung gemäß Planeintrag, unterirdisch

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des BBP 'Dürre Halde - 3. Änderung' (§ 9 Abs.7 BauGB)

SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

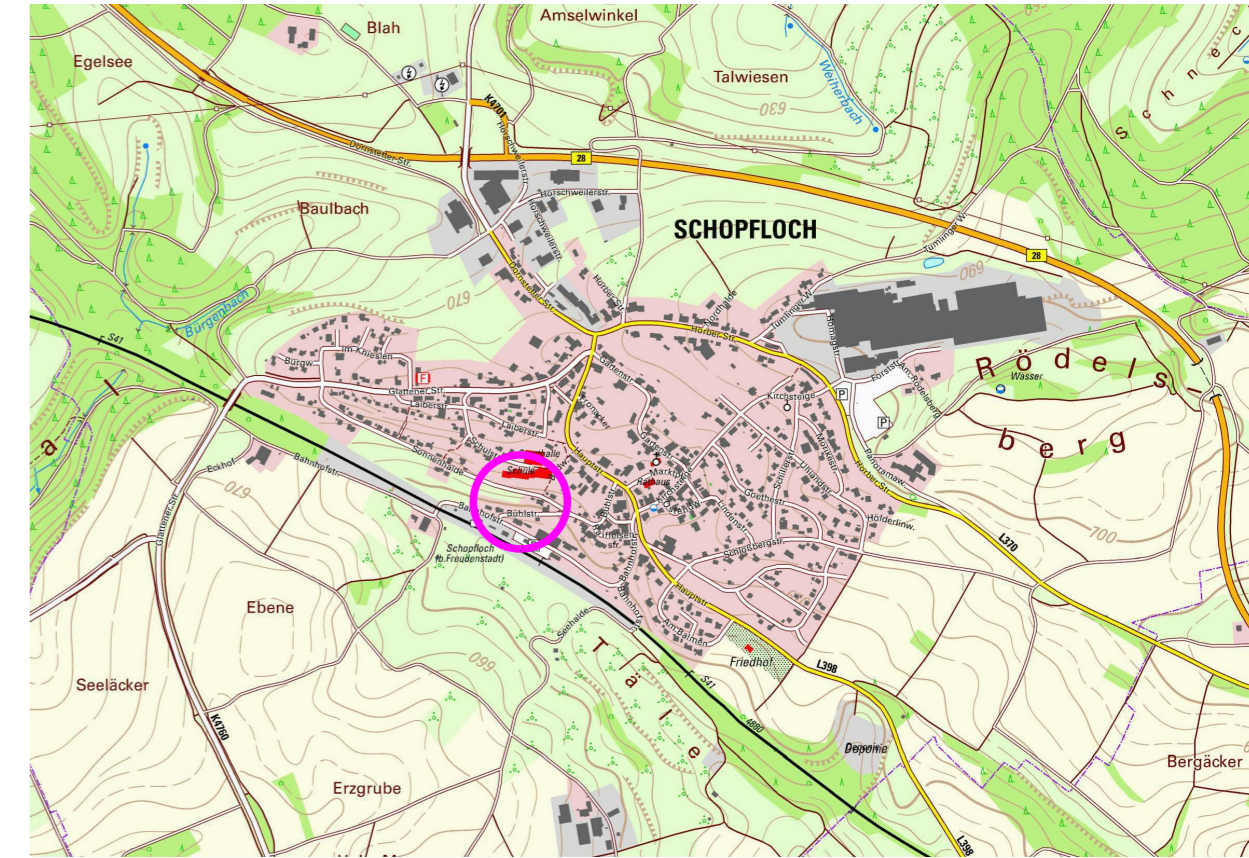
bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

Gebäudebestand

Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne

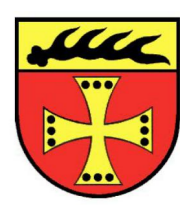
entfallende Baugrenze

LAGE IM RAUM



1	26.03.2020	St	Entwurf
2	17.12.2020	St	Reduzierung Geltungsbereich, erneute Offenlage
3	18.03.2021	St	Aktualisierung Kataster, Satzungsbeschluss
Index	Datum	Name	Art der Änderung

**Gemeindeverwaltungsverband
Dornstetten
Verbandsbauamt**



Hauptstraße 18
72280 Dornstetten
Tel.: 07443/9604-0
Fax.: 07443/9604-19

Gemeinde Schopfloch - Gemarkung Schopfloch
Landkreis Freudenstadt

Bebauungsplan 'Dürre Halde - 3. Änderung'

Verfahren nach § 13a BauGB

ZEICHNERISCHER TEIL - LAGEPLAN	42,0 cm x 59,0 cm	Datum	Unterschrift
	Gezeichnet	18.03.2021	St
	Plannummer	19-5243Lag	
Maßstab	1:500		